

**in.ge.na.**

ingenieurwesen • geologie • naturraumplanung

Statik • SicherheitskoordinationDantestraße 2M
39031 Bruneck
Tel. 0474 411305bruneck@ingena.info
www.ingena.info**RUBNER**
türen**Lieferung und Montage
der Wohnungseingangs-
und Innentüren aus Holz****Rubner Türen AG**
Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens
T: +39 0474 563222; tueren@rubner.com
www.tueren.rubner.comzimmerei + holzbau
brunner 
[Tradition & Zeitgeist.]Andreas Brunner
I-39030 Rasen/Antholz
Industriezone Rasen 226
1. Tel. + Fax: 0474-498238
2. Tel. + Fax: 0474-498477
Mobil-Tel.: 348-8276692**ARCHITEKT
MAIREGGER
MARTIN**Dantestr. 2M
39031 Bruneck (BZ)
+39 342 5124323martin@architekt.bzwww.architekt-mairegger.jimdo.com**STADTVILLA-HITTHALER IN BRUNECK**

Ganz im Zeitgeist

Die im Zentrum von Bruneck liegende Stadtvilla Hitthaler ist Teil eines Ensembles an Villen, die sich mit ihrer für diese Zeit typische Architektur entlang der Bruder-Willram-Straße aneinanderreihen. Das aus der Mitte des 19. Jahrhunderts stammende Gebäude ist bereits seit Generationen im Besitz der Familie.

Im Wandel der Zeit wurde das Gebäude immer wieder an die Anforderungen der jeweiligen Bewohner adaptiert. So wurde auch durch eine im Jahr 2001 besonders gelungene Sanierung des Bestandes dem Wohnhaus neuem Charme verliehen. Um auch den Bedürfnissen der jungen Generation nach Wohnraum gerecht zu werden, wurde von den Bauherren eine Erweiterung des Gebäudes angestrebt.



Die Erweiterung, die in den Jahren 2016/2017 umgesetzt wurde, sollte den Ansprüchen und dem Zeitgeist der jungen Bauherren wieder spiegeln. Entsprechend wurde mit einer klaren, linearen Architektursprache durch zwei verschiedenartige und doch gleichzeitig miteinander verwandte Baukörper gezielt eine Differenzierung zwischen alt und neu angestrebt.

ERWEITERUNG ALS SYMBIOSE

Die entstandene Erweiterung will als Statement der jungen Generation verstanden werden. Eine Erweiterung die als Ergänzung gesehen werden will, die in Symbiose mit dem Bestand ein harmonisches Ganzes bildet.





alle Fotos: Martin Mairegger

ELEKTRO R.B.I. OHG

Elektroinstallationen
 Beleuchtungsanlagen
 Brandmeldeanlagen
 Einbruchmeldeanlagen
 Videoüberwachungen

St.Jakob Nr.106 info@elektorbi.com
 39030 St.Jakob/Ahrntal www.elektorbi.com
 Fax: 0474/651929 Tel: 0474/652197



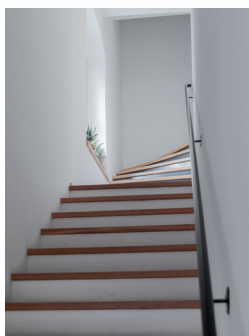
Entsprechend wird durch das bewusste Wiederaufgreifen der für das Gebäude charaktergebenden Farben und Materialien die Villenarchitektur wieder aufgegriffen. Die Reduzierung der Architektur auf das Wesentliche, lässt den neuen Baukörper modern und doch nicht aufdringlich erscheinen. Mit der angrenzenden Villa, die zur selben Zeit generalsaniert wurde und nun wieder in neuem Glanz erstrahlt, bildet die Villa Hitthaler wieder ein Gesamtensemble, das sich optimal in die Landschaft und den urbanen Raum integriert. Trotz der statischen Herausforderungen die der Umbau am Bestand mit sich brachte, konnten im Bereich der Erweiterung drei neue Wohneinheiten geschaffen werden.

AUSSEN- UND INNENRAUM

Großzügige Terrassen fungieren als Erweiterung nach außen und lassen den Außenraum mit dem Innenraum verschmelzen. Jeweils nach Hinten versetzt bilden sie private Rückzugsgebiete und Wettergeschützte Nischen die zum Verweilen einladen. Sie schützen vor Einblicke von Außen sowie sommerlicher Überhitzung der Innenräume. Die großen, südseitigen Fensteröffnungen schaffen lichtdurchfluteten Raum und setzen die Ausblicke Richtung Altstadt mit dahinter liegendem Schloss in Szene. Der für die Gebäudetypologie charakteristische große Garten wurde in seiner Form erhalten und bildet mitten in der Stadt eine kleine Grünoase als Rückzugsgebiet und Erholungsraum.

Ein großer Dank geht an alle beteiligten Firmen durch die, die Erweiterung erst möglich wurde.

// Arch. Martin Mairegger



 Spenglerei
MESSNER ROBERT GmbH

Handwerkerzone Rasen 6 | I - 39030 Rasen Antholz
 Tel./Fax: +39 0474 497 201 | Mobil: +39 348 42 06 935
 info@messner-robert.it | www.messner-robert.it


PUNTEL
 DIE Baufirma

Puntel GmbH
 Neurauth 10 • Bruneck (BZ)
 Tel. 0474 411 243
www.puntel.info

**BAUUNTERNEHMEN
 SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
 IMMOBILIEN**

 **LM TISCHLEREI**
 OHG

LECHNER STEFAN & MARCHER KURT

Gisse 109
 I-39030 St. Johann / Ahrntal
 ITALY (BZ)

TEL. +39 0474 836235
www.lm-tischlerei.com
info@lm-tischlerei.com